

ZUZIJA MIRJANA

Stečajna upraviteljica za
DELTA NEKRETNINE d.o.o..
Zagreb, III Pile 29
OIB : 81317357717

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
66 St 242/2014

Obrazac 20.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-242/2014

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) : DELTA NEKRETNINE d.o.o..
Zagreb, III Pile 29, OIB : 81317357717

Od dana objave zadnjeg Izvješća pa sve do dana ovog izvješća promjene koje su se dogodile u odnosu na prethodno Izvješće su slijedeće :

Stečajna upraviteljica je dana 31.03.2022.godine uputila Požurnicu na Poslovni broj spisa Ovr-333/13, koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, budući da je nad stečajnom dužnikom otvoren stečajni postupak, stečajna upraviteljica zamolila je Naslovni sud da se što prije zakaže ročište u predmetnom postupku sukladno odredbi članka 166. Stečajnog zakona.

- Prilog

Imovina stečajnog dužnika pod rimski I, II i III je unovčena.

Imovina stečajnog dužnika pod rimski IV je u tijeku prodaje putem FINA d.d.

Imovina stečajnog dužnika pod rimski V, u tijeku je ovršni postupak kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem: Ovr-333/13 .

UVODNE NAPOMENE

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj: 66 St-242/14 dana 31.ožujka 2014. godine za dužnika DELTA NEKRETNINE d.o.o. (OIB: 81317357717) postavljena je Zuzija Mirjana (OIB: 26497768352) za privremenu stečajnu upraviteljicu. Obzirom da su ostvareni stečajni razlozi sukladno Stečajnom zakonu, Trgovački sud u Zagrebu, otvorio je dana 16. svibnja 2014.godine stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.

OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU, POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA

Osnovna djelatnost društva je poslovanje nekretninama, projektiranje, građenje i nadzor na građenjem vlastitih nekretnina, nekretnina drugim investitorima iz usluge i drugo. Društvo je od 2007. do 2010. godine uspješno realiziralo izgradnju 7 poslovnih građevina ukupne prodajne vrijednosti od 5,9 milijuna €, te prodajom istih uspješno zaključilo četverogodišnji investicijski ciklus. Predmetne građevine izgrađene su u naselju Lanište-Blato. Po nastupu poteškoća u likvidnosti društva, uprava je bila prisiljena tijekom 2010. godine otpustiti zaposlene.

Poteškoće su nastale ponajviše radi neizvršavanja zakonskih obveza javnopravnih tijela Grad Zagreb i Hrvatske vode, a što je utjecalo na neizvršavanje obveza prema poslovnim partnerima. Nadalje, na nelikvidnost je utjecala i obveza prema Ministarstvu financija, Poreznoj upravi.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

Napravljen je novi žig sa s oznakom „u stečaju“

Dužnik je pri Državnom zavodu za statistiku razvrstan po obavijesti

Zatvoreni su stari žiro-računi i otvoren novi poslovni račun

Predan je ovjerovljeni potpis stečajne upraviteljice na registarski spis

Sastavljen je predračun troškova stečajnoga postupka i podnesen na odobrenje ovom stečajnom sudu. Stečajna upraviteljica je podneskom od 25. 11. 2015. godine podnijela prijedlog iz članka 141. Stečajnog zakona stečajnom sudu za odobrenje tužbe radi pobijanja pravne radnje, ugovora o kupoprodaji nekretnine od 02.01.2012, zaključenog kod JB Zorka Despot iz Zagreba, Lastovska 12, ovjeren pod brojem OV-20/12 i 21/12, kojim je DELTA NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama Zagreb, III Pile 29, MBS:080526108 prodalo DELTA BLATO d.o.o. OIB:02734240858, Zagreb, Karlovačka cesta 4/L nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagreb, k.o. Blato Novo, z.k.ul. 2956, k.č.br. 1430/5 u naravi livada, Karlovačka cesta u površini 1561 m².

Stečajna upraviteljica je radi zaštite imovine stečajnog dužnika kao i radi zaštite prava na namirenje stečajnih vjerovnika pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pokrenula postupak radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika sa ciljem da se utvrdi da je bez učinka prema stečajnoj masi pravna radnja - Ugovor o kupoprodaji nekretnine k.č.1430/5, upisane u z.k.ul. 2956, k.o. Blato Novo. (Opisano detaljnije pod točkom 2. „Sudski postupci“). Stečajna upraviteljica podnijela je Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu prijedlog za zabilježbu navedenog spora.

II. STANJE STEČAJNE MASE

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina stečajnog dužnika pod rimski I, II i III je unovčena.

Imovina stečajnog dužnika pod rimski IV je u tijeku prodaje putem FINA d.d.

Imovina stečajnog dužnika pod rimski V, u tijeku je ovršni postupak kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem: Ovr-333/13

I

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to

-kčbr. 1435-kuća br.22a i zgrada površine 118 čm i dvorište površine 831 čm, ukupne površine 949 m2, upisana u zk.ul. 3235, k.o. 9996 Blato Novo, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu, dosudio je Kupcu FEROTERM d.o.o., Donji Stupnik, Gospodarska ulica 17, OIB: 69638067216, navedenu nekretninu.

Rješenje o dosudi ovog suda poslovni broj St-242/2014-122 od 14. lipnja 2019 kupac je u cijelosti podmirio ukupnu kupovninu u iznosu od 1.495.000,00 kn i to jamčevinu u iznosu od 48.500,00 kn, 7. lipnja 2019. i razliku kupovnine u iznosu od 1.446.500,00 kn, 12. srpnja 2019

Iz iznosa kupovnine od 1.495.000,00 kn namireni su :

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 406.028,41kn,

a koji se odnose na troškove Vodoopskrbe i odvodnje u iznosu od 2.462,95 kn, HEP Elektra u iznosu od 181,03 kn, razlika za Vodoopskrbu i odvodnju u iznosu od 317,47 kn, te uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na nekretnine stečajnog dužnika prodavane u stečajnom postupku u postotku od 46,72 %, a koji se odnose na odvjetničke troškove u iznosu od 138.852,72 kn, procjena vrijednosti nekretnina u iznosu od 13.724,00 kn, knjigovodstvene usluge u iznosu od 37.960,00 kn, trošak ureda i obilazak terena s kupcima u iznosu od 1.401,60 kn, Vodoopskrba i odvodnja u iznosu od 5.382,79 kn, Gradska plinara u iznosu od 10.447,22 kn, GSKG u iznosu od 3.863,14 kn i nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 191.435,49 kn, te

2.razlučni vjerovnik RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487 u iznosu od 1.088.971,59 kn.

II

Trgovački sud u Zagrebu, dana , 3. veljače 2021., donio je rješenje o prodaji nekretnina , St-242/2014-165 upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to:

- kčbr. 1453/2 livada od 70 m2 upisana u z.k.ul. 10035 k.o. Blato Novo

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, dana 6. listopada dosudio je nekretninu, St-242/2014-190 . Predmetna nekretnina prodana je za iznos od 21.907,40 kn.

Trgovački sud u Zagrebu, dana 13. siječnja 2022., Odlukom – Rješenjem - o namirenju St-242/2014-206, riješio je :

Iz iznosa kupovnine od 21.907,40 kn namiruju se

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 7.744,24 kn

Ukupni izravni i neizravni trošak unovčenja imovine stečajnog dužnika iznosi 7.744,24 kn

IZRAVNI TROŠKOVI

1. trošak provođenja sudskog vještačenja, u iznosu od 3.250,00 kn

NEIZRAVNI TROŠKOVI

1. troškovi računovodstva, te trošak javne objave GFI ukupno 102 mjesec x 800,00 kn, što iznosi 81.600,00kn pomnoženo sa ponderom od 0,89 posto , što nadalje iznosi 726,24 kn.

2. nagrada stečajnom upravitelju , 3.505.12kn.

3. obvezni doprinos za zdravstveno osiguranje 3.505.12kuna x 7,5% , što iznosi 262,88kn

Ukupni izravni i neizravni trošak unovčenja imovine stečajnog dužnika iznosi 7.744,24 kn

2.razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, djelomično u iznosu od 14.163,16 kn

III

Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem o dosudi 18. listopada 2016., St-242/2014-85

Dosudio je Kupcu ALAN ROŽIĆ, Zagrebačka 60, Buševac, OIB:54344346342, nekretninu;

- zk.ul. 169, k.č.br. 617, 618/1 i 618/2 k.o. 331449 Buševac, KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA GMAJE U SELU, ORANICA GMAJE u ukupnoj površini 1485 čhv, upisano kod Zemljišno knjižnog odjela Velika Gorica, Općinskog suda u Velikoj Gorici.

Nekretnina iz predana je kupcu nakon što je položen iznos od 168.100,00 kn na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu koji zajedno s uplaćenom jamčevinom u iznosu od 51.900,00 kn, što predstavlja kupovninu u iznosu 220.000,00 kn.

IV

Trgovački sud u Zagrebu, donio je Rješenje o prodaji, St-242/2014-162, dana 21. siječnja 2021.godine nekretnina upisane u:

1. zk.ul. 12, k.č.br. 516/3, k.o. 331449 Buševac, LAZINA ORANICA LAZINA, u površini 1.195 čhv za koju nekretninu je upisano založno pravo na listu C u korist Mađer Josip, OIB:81760014433, Zagreb, Remetinečki Gaj 27 A pod Z-1038/11 i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija pod Z-2223/2014, upisano kod Zemljišno knjižnog odjela Velika Gorica, Općinskog suda u Velikoj Gorici.

Vrijednost nekretnina u iznosu od 255.000,00 kn.

2. zk.ul. 532, kč.br. 517/1, k.o. 331449 Buševac, ORANICA LAZINA U SELU, u ukupnoj površini 908 m², za koju nekretninu je upisano založno pravo na listu C u korist Mađer Josip, OIB:81760014433, Zagreb, Remetinečki Gaj 27 A pod Z-1038/11 i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija pod Z-2223/2014, upisano kod Zemljišno knjižnog odjela Velika Gorica, Općinskog suda u Velikoj Gorici. Vrijednost nekretnina u iznosu od 131.000,00 kn.

3. zk.ul. 532, kč.br. 517/2 k.o. 331449 Buševac, ORANICA ČRET, u ukupnoj površini 3.870m², za koju nekretninu je upisano založno pravo na listu C u korist Mađer Josip, OIB:81760014433, Zagreb, Remetinečki Gaj 27 A pod Z-1038/11 i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija pod Z-2223/2014, upisano kod Zemljišno knjižnog odjela Velika Gorica, Općinskog suda u Velikoj Gorici. Vrijednost nekretnina u iznosu od 147.000,00 kn.

4. zk.ul. 289, kč.br. 568/4, k.o. 331449 Buševac, KOLOSJEK ORANICA KOLOSJEK, u ukupnoj površini 1.047 m², u suvlasničkom udjelu od 11/12 na kojoj nekretnini je pod C upisano pravo doživotnog uživanja za Katulić Tomo, Buševac, Kolodvorska 62 pod Z-651/73 po rješenju o nasljeđivanju od 11. 12. 1972. i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija pod Z-2223/2014, upisano kod Zemljišno knjižnog odjela Velika Gorica, Općinskog suda u Velikoj Gorici. Vrijednost nekretnina u iznosu od 223.000,00 kn.

5. zk.ul. 688, kč.br. 619, k.o. 331449 Buševac, ORANICA GMANJA, u površini 77 čhv , za koju nekretninu je upisano založno pravo na listu C u korist Mađer Josip, OIB:81760014433, Zagreb, Remetinečki Gaj 27 A pod Z-1038/11 i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija pod Z-2223/2014, upisano kod Zemljišno knjižnog odjela Velika Gorica, Općinskog suda u Velikoj Gorici. Vrijednost nekretnina u iznosu od 39.900,00 kn.

6. zk.ul. 688, kč.br. 620, k.o. 331449 Buševac, ORANICA GMANJA, u površini 160 čhv, za koju nekretninu je upisano založno pravo na listu C u korist Mađer Josip, OIB:81760014433, Zagreb, Remetinečki Gaj 27 A pod Z-1038/11 i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija pod Z-2223/2014, upisano kod Zemljišno knjižnog odjela Velika Gorica, Općinskog suda u Velikoj Gorici. Vrijednost nekretnina u iznosu od 82.900,00 kn.

7. zk.ul. 688, kč.br. 621, k.o. 331449 Buševac, ORANICA GMANJA, u površini 1 jutro 287 čhv, za koju nekretninu je upisano založno pravo na listu C u korist Mađer Josip, OIB:81760014433, Zagreb, Remetinečki Gaj 27 A pod Z-1038/11 i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija pod Z-2223/2014, upisano kod Zemljišno knjižnog odjela Velika Gorica, Općinskog suda u Velikoj Gorici. Vrijednost nekretnina u iznosu od 402.000,00 kn.

8. zk.ul. 2901, kč.br. 1255, k.o. 325139 Rakitje, ŠUMA KRČ PUT u ukupnoj površini 6.545 m², za koju nekretninu je na listu C upisano pravo pod brojem Z-3996/09 i Z2682/14 u korist Republika Hrvatska , Ministarstvo financija, upisano kod Zemljišno knjižnog odjela Samobor, Općinskog suda u Novom Zagrebu. Vrijednost nekretnina u iznosu od 298.000,00 kn.

9. zk.ul. 2901, kč.br. 1256, k.o. 325139 Rakitje, ORANICA KRČ u ukupnoj površini 639 m², za koju nekretninu je na listu C upisano pravo pod brojem Z-3996/09 i Z- 2682/14 u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, upisano kod Zemljišno knjižnog odjela Samobor, Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Utvrđena je vrijednost nekretnina u ukupnom iznosu od 1.670.800,00 kn.

Nekretnine navedene pod točkom 1., 2., 3., 5., 6. i 7. opterećene su razlučnim pravom za korist vjerovnika Mađer Josipa iz Zagreba i Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

Nekretnine navedene pod točkom 4., 8 i 9. opterećene su razlučnim pravom za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

FINA d.d. pismenom Klasa: O/110-10/20-01/606, Ur.br.: 07-01-22-77, dana 11.02.2022.godine uputila je poziv na sudjelovanje na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Četvrta elektronička javna dražba počinje 11.02.2022.g. u 15:00:00 sati.
Elektronička javna dražba završava 05.05.2022.g. u 09:59:59 sati.

V

Podneskom od dana 12.11.2020.godine, St-242/2014-159, stečajna upraviteljica obavijestila je naslovni sud da se za slijedeće nekretnine vodi ovršni postupak kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem: Ovr-333/13 (ranije broj Ovr-2537/2011) :

V.1. Čestica k.č. br. 1425/4, zk. uložak 3267, k.o. Blato Novo
Procjenjena vrijednost : 921.375,91 kn

Čestica k.č. br. 1425/4 površine 637 m² upisanu u zk. uložak 3267 k.o. Blato Novo stečajna upraviteljica navodi da je ovršni postupak u tijeku te se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem: Ovr-333/13 (ranije broj Ovr-2537/2011). Postupak je pokrenuo ovrhovoditelj Nikola Hranilović dana 12. rujna 2011. godine prijedlogom za ovrhu nekretninama protiv stečajnog dužnika te je navedeni ovršni postupak još uvijek u tijeku. U listu C pod brojem Z-21385/12 zaprimljeno dana 20.04.2012. godine upisana je zabilježba ovrhe prema Rješenju o ovrsi broj Ovr-2537/2011.

Upisano je založno pravo Republike Hrvatske pod brojem Z-22902/12 zaprimljeno dana 27.04.2012. godine.

V.2. Čestica k.č. br. 1401/6, zk. uložak 2955, k.o. Blato Novo
Procjenjena vrijednost : 470.089,75 kn

Čestica k.č.br. 1401/6 površine 325 m² upisanu u zk. uložak 2955, sve k.o. Blato Novo stečajna upraviteljica navodi da je ovršni postupak u tijeku te se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem: Ovr-333/13 (ranije broj Ovr-2537/2011). Postupak je pokrenuo ovrhovoditelj Nikola Hranilović dana 12. rujna 2011. godine prijedlogom za ovrhu nekretninama protiv stečajnog dužnika te je navedeni ovršni postupak još uvijek u tijeku. U listu C pod brojem Z-21385/12 zaprimljeno dana 20.04.2012. godine upisana je zabilježba ovrhe prema Rješenju o ovrsi broj Ovr-2537/2011.

Upisano je založno pravo Republike Hrvatske pod brojem Z-22902/12 zaprimljeno dana 27.04.2012. godine.

SUDSKI POSTUPCI

1. HRANILOVIĆ NIKOLA c/a DELTA BLATO d.o.o. u stečaju i DELTA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

Tužitelj je dana 22.09.2011. godine podnio tužbu Općinskom građanskom sudu u Zagrebu (P-5480/15) protiv DELTA BLATO d.o.o. kao I. tuženika i DELTA NEKRETNINE d.o.o. kao II. tuženika radi pobijanja pravnih radnji dužnika na štetu vjerovnika. Tužbu podnosi jer smatra da je II. tuženik DELTA NEKRETNINE d.o.o. prenio nekretnine u svojem vlasništvu na I. tuženika DELTA BLATO d.o.o. te

time onemogućio naplatu tužiteljeve novčane tražbine prema II. tuženiku DELTA NEKRETNINE d.o.o. u iznosu od 347.199,26 EUR –a, pa traži da takvo raspolaganje bude bez učinka.

S obzirom da je u tijeku postupka utvrđeno da je I. tuženik DELTA BLATO d.o.o. na ime utuženog potraživanja još 2013. godine isplatio tužitelju iznos od 2.456.714,70 kn (cca 322.987,75 EUR), to je tužitelj podneskom od 25.01.2016.godine, sukladno provedenom vještačenju povukao djelomično tužbeni zahtjev na način da sada potražuje iznos od 216.399,56 EUR-a.

U međuvremenu je nad I. tuženikom otvoren stečajni postupak pa je predmetni postupak prekinut dana 27.07.2017. godine te je nastavljen Rješenjem suda dana 30. ožujka 2018. godine.

Na navedeno Rješenje od 30.03.2018. godine kojim se predmetni postupak nastavlja tužitelj je uložio žalbu navodeći da predmetna tražbina nije ispitana na ispitnom ročištu u stečajnom postupku nad I. tuženikom slijedom čega da ne može niti biti nastavljen predmetni postupak.

Županijski sud u Zagrebu donio je Rješenje kojim je usvojio žalbu tužitelja i poništio rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 30.03.2018. godine te je predmet vraćen na ponovni postupak. Slijedom navedenog, predmetni postupak formalno je prekinut, te se čeka nastavak istog.

2. DELTA NEKRETNINE D.O.O. u stečaju c/a DELTA BLATO D.O.O. u stečaju

Tužitelj je dana 22.03.2016. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pokrenuo predmetni postupak radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, te se isti vodi pod brojem P-699/19.

Tužitelj je predmetni postupak pokrenuo sa ciljem da se utvrdi da je bez učinka prema stečajnoj masi pravna radnja Ugovor o kupoprodaji nekretnine - k.č.1430/5, upisane u zk.ul. 2956, k.o. Blato Novo, kojim je stečajni dužnik zastupan po tadašnjoj direktorici Sandri Evačić prenio vlasništvo navedene nekretnine na tuženika, unatoč tome što tuženik nikada nije isplatio kupoprodajnu cijenu, te unatoč tome što je stečajni dužnik u to vrijeme bio u blokadi.

S obzirom da je ovakvim postupanjem oštećen stečajni dužnik, to se predmetnim postupkom nastoji ista nekretnina vratiti u stečajnu masu stečajnog dužnika.

Dana 01. listopada 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu je donio Rješenje kojim je odbacio tužbu, uz obrazloženje da je tužitelj podnio tužbu van zakonskog roka od 2 godine od dana otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom. Tužitelj je na isto Rješenje uložio žalbu, pa se predmet trenutno po žalbi nalazi na višem sudu.

3. DELTA NEKRETNINE D.O.O. u stečaju c/a DELTA BLATO D.O.O. u stečaju

Stečajni dužnik je dana 04.04.2019. godine Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu podnio prijedlog za zabilježbu spora opisanog pod točkom 2., koji se vodi protiv DELTA BLATO d.o.o. u stečaju radi pobijanja pravnih radnji dužnika na štetu vjerovnika pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-699/19. Prijedlog je zaveden pod brojem Z-7600/19 te se čeka odluka o istom.

4. HRANILOVIĆ NIKOLA c/a DELTA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

Nikola Hranilović kao ovrhovoditelj je pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu protiv stečajnog dužnika kao ovršenika pokrenuo predmetni ovršni postupak dana 12. rujna 2011. godine te je podnio prijedlog za ovrhu na poslovnom udjelu (Delta blato d.o.o.) i nekretninama temeljem ovršnih isprava

zadužnica stečajnog dužnika od 26.11.2008. godine broj Ov-19468/2008 i Ov-19569/2008, radi naplate potraživanja u visini od 1.500.000,00 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 02. svibnja 2009. godine do isplate.

Dana 07.11.2011. godine ovrhovoditelj je povukao ovršni prijedlog u dijelu u kojem je predlagao provođenje ovrhe na poslovnom udjelu u vlasništvu stečajnog dužnika (Delta blato d.o.o.) te je ostao kod prijedloga za ovrhu na slijedećim nekretninama:

- zk.ul. 2956 k.o. Blato Novo, k.č. 1430/5,
- zk.ul. 2955 k.o. Blato Novo, k.č. 1401/6 i
- zk.ul. 3267 k.o. Blato Novo, k.č. 1425/4.

Dana 26. ožujka 2012. godine Naslovni sud je donio Rješenje o ovrsi broj: Ovr-2537/2011 kojim je odredio ovrhu na navedenim nekretninama sukladno prijedlogu za ovrhu ovrhovoditelja, a isti postupak se sada vodi pod brojem Ovr: 333/2013

Dana 10. studenog 2015. godine Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu donio je Rješenje broj Z-21385/12 kojim je:

- točkom I izreke dopustio zabilježbu ovrhe u zk. ulošcima 2955 i 3267, sve k.o. Blato Novo,
- točkom II. izreke u zk. ulošku 2956 k.o. Blato Novo odbio provedbu Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-2537/2011 od 26.03.2012. godine te je određeno brisanje plombe Z-21385/15 u zk. ulošku 2956 k.o. Blato Novo.

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu odbio je provedbu Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-2537/2011 od 26.03.2012. godine u zk. ulošku 2956 k.o. Blato Novo, jer u trenutku podnošenja prijedloga za upis ovršenik nije bio upisan kao vlasnik navedene nekretnine.

Na navedeno Rješenje ovrhovoditelj je uložio žalbu, međutim ista je odbijena, a Rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu broj Z-21385/12 postalo je pravomoćno dana 05. siječnja 2018. godine.

Imajući u vidu činjenicu da na nekretnini nekretnine k.č. 1430/5 upisanoj u zk. ulošku 2956 k.o. Blato Novo, nije izvršen upis zabilježbe ovrhe, te je ista trenutno upisana kao vlasništvo DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, očito je da ovrhu na navedenoj nekretnini nije moguće provesti, slijedom čega je podnesen prijedlog za obustavu ovrhe na navedenoj nekretnini.

5. GRAD ZAGREB c/a DELTA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju i dr.

Tužitelj je dana 25.07.2013. godine podnio tužbu Trgovačkom sudu u Zagrebu protiv ukupno 6. tuženika, a između ostalog i protiv DELTA NEKRETNINE d.o.o. radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kupoprodaji, utvrđenja tužiteljeva prava vlasništva i predaje u posjed nekretnina upisanih u zk.ul. 2274, k.o. Resnik, označene kao k.č. 3086/1, trenutno upisano na Synerga Nekretnine d.o.o. (VI. tuženik).

U alternativno postavljenom tužbenom zahtjevu, tužitelj potražuje od 1.-6. tuženika naknadu štete u visini od 860.000,00 kn.

Tužitelj je postupak pokrenuo ističući kako 1. tužena nije mogla stvarnopravno raspolagati predmetnim nekretninama, jer su joj pravomoćno oduzete u upravnom postupku, dok je prodaju II. tuženilku izvršila u vrijeme kada je pred nadležnim tijelima tužitelja još vodila postupak za povrat predmetnih nekretnina, koje joj na kraju nisu bile vraćene, pa je temeljem navedenog tužitelj mišljenja ni da II--VI. tuženik nisu mogli stvarnopravno raspolagati istim nekretninama.

U postupku su podneseni odgovori na tužbu te je prvostupanjski postupak u tijeku.

6. DELTA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju i dr. c/a GRAD ZAGREB

Tužitelj je dana 07.05.2012. godine podnio protiv tuženika tužbu Trgovačkom sudu u Zagrebu radi isplate iznosa od 838.037,06 kn sa pripadajućim kamatama od dospijeća svakog pojedinog iznosa do isplate, na ime naknade štete koju je tužitelj pretrpio radi nezakonitih radnji tuženika koji je naplatio komunalni doprinos od tužitelja iako tužitelj više nije bio niti vlasnik niti investitor, odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa.

Dana 11.10.2017. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je prvostupanjsku presudu kojom je odbio tužbeni zahtjev tužitelja te je naložio tužitelju naknaditi tuženiku trošak parničnog postupka u visini od 24.100,00 kn.

Dana 06.02.2018. godine Visoki trgovački sud Republike Hrvatske potvrdio je prvostupanjsku presudu Trgovačkog suda u Zagrebu, a tužitelj je uložio reviziju. Čeka se odluka Vrhovnog suda Republike Hrvatske.

7. DELTA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju i dr. c/a AALENGHENY FINANCIAL d.o.o.

Tužitelj je dana 22.10.2010. godine podnio protiv tuženika tužbu Trgovačkom sudu u Zagrebu radi raskida ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Dana 29.04.2011. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je prvostupanjsku presudu kojom je odbio tužbeni zahtjev tužitelja te je naložio tužitelju naknaditi tuženiku trošak parničnog postupka u visini od 9.905,00 kn. Tužitelj je uložio žalbu o kojoj još uvijek nije odlučeno.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Do ovog ročišta tražbine je prijavilo:

- 2 vjerovnika **1.višeg isplatnog reda** u iznosu od 1.009.013,67 kn .
- 14 vjerovnika **2.višeg isplatnog reda** u iznosu od 21.987.973,48kn.

Ukupno je 15 vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda prijavilo svoju tražbinu. Priznate su sve tražbine 1. višeg i 2. višeg isplatnog reda u cjelokupnom iznosu od 22.996.987,15kn.

Razlučni vjerovnici :

- A. MAĐER JOSIP (516/3, 517/1, 517/2, 619,620,621,617,618/1, 618/2)
- B. IZLETIŠTE ŠUMSKI DVOR d.o.o. (1453/2)
- C. HRANILOVIĆ NIKOLA (Ovr-2537/2011 – k.č. 1401/6, k.č. 1425/4)
- D. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

osigurali su svoja potraživanja uknjižbom prava zalogu na nekretninama dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavak stečajnog postupka sa ciljem unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika.

Imovina stečajnog dužnika pod rimski I, II i III je unovčena.

Imovina stečajnog dužnika pod rimski IV je u tijeku prodaje putem FINA d.d.

Imovina stečajnog dužnika pod rimski V, u tijeku je ovršni postupak kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem: Ovr-333/13 .

Stečajna upraviteljica je dana 31.03.2022.godine uputila Požurnicu na Poslovni broj spisa Ovr-333/13, koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, budući da je nad stečajnom dužnikom otvoren stečajni postupak, stečajna upraviteljica zamolila je Naslovni sud da se što prije zakaže ročište u predmetnom postupku sukladno odredbi članka 166. Stečajnog zakona.

- *Prilog*

Stečajni upravitelj
Mirjana Zuzija